

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 643

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Υ.360/934/Ν.9609 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Υ. 1386/7114/3.1.1969 (ΦΕΚ 10/20.1.1969 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την Υ. 1386/7114/3.1.1969 (ΦΕΚ 10/20.1.1969 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση οικισμού σεισμοπλήκτων στα Άγναντα Άρτας.

3. Τα αριθ. 7954855/12.7.85, 1706222/11.2.86, 3862281/10.7.86 και 7611224/12.1.87 αντίγραφα διπλοτύπων είσπραξης του Δημοσίου Ταμείου Ν. Λιοσίων, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Κ. 559/132/Ν. 9609/11.2.85 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών επιστράφηκε στο Δημόσιο εμπρόθεσμα.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων 200/20.2.1987 (ΦΕΚ 91/20.2.1987 τ.Β'), σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Υγείας, Πρόνοιας και Κοιν. Ασφαλίσεων Σύλβα Ακρίτα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Υ.1386/7114/3.1.1969 (ΦΕΚ 10/20.1.1969 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα ως προς έκταση 490 μ^2 που αποτελεί τμήμα του 74 ακινήτου και φαίνεται στο 124/8/13.7.1982 (φύλλο 5) κτηματολογικό διάγραμμα της Γ6 Δ/νσης Οικιστικής και Κατοικίας του τότε Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και στον από 12.7.1982 κτηματολογικό πίνακα, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΥΦ. ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΕΩΝ
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ	**Σ. ΑΚΡΙΤΑ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28777/1403 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Άργους Ορεστικού (Ν. Καστοριάς).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/1987 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
4. Την υπ' αριθ. 59231/2480/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Άργους Ορεστικού Ν. Καστοριάς» (ΦΕΚ 538/Δ/85).
5. Τα υπ' αριθ. ΚΟ/3268/ΕΠΑ 246/20.12.85 και ΚΟ/ΟΙΚ/32/ΕΠΑ 4/13.1.86 έγγραφα του Τ.Π.-Π.Ε. προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Τα υπ' αριθ. 1156/31.10.85, 1154/25.10.85 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Κοζάνης.
7. Το υπ' αριθ. 14/20.2.86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
8. Το υπ' αριθ. ΓΙ/Α/1648/38/7.2.86 έγγραφο του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών - Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.
9. Το υπ' αριθ. ΠΕ4618/29.1.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας - Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.
10. Το υπ' αριθ. 3/22.1.86 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
11. Το υπ' αριθ. ΚΗ/60/20.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Δασών της Νομαρχίας Καστοριάς.
12. Το υπ' αριθ. ΚΗ/9563/3.1.86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Καστοριάς.
13. Το υπ' αριθ. Φ.3.1/303/6.2.86 έγγραφο της Δ/νσης Β/θμιας Εκπ/δευσης της Νομαρχίας Καστοριάς.
14. Το υπ' αριθ. 12/21.1.86 έγγραφο της Ένωσης Λειτουργών Μέσης Εκπαίδευσης.
15. Το υπ' αριθ. ΗΜ/Φ/50033/8.1.86 έγγραφο της ΔΕΗ.
16. Την υπ' αριθ. 2/86 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου.
17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
18. Την υπ' αριθ. 4/συν. 11/28.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Άργους Ορεστικού του Νομού Καστοριάς όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Άργους Ορεστικού για πληθυσμιακό μέγεθος 9.000 κατοίκων και ειδικότερα:

1. Την επέκταση του οικισμού σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες συνολικού εμβαδού 1000 περιπ. στρ. και τη δημιουργία δύο (2) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οίκησης κατά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα Α: μ.σ.δ. 0,9 και μ.π. 91 κατ/Ηα και

Πολεοδομική ενότητα Β: μ.σ.δ. 1,2 και μ.π. 103 κατ/Ηα.

2. Τον προσδιορισμό των χρήσεων όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2/ Π-1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και συγκεκριμένα:

α) Την διατήρηση του παλιού εμπορικού κέντρου του οικισμού.

β) Τον καθορισμό χώρου εμπορίου και λαϊκής αγοράς καθώς και κέντρου μαζικών μεταφορών.

γ) Τον καθορισμό κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων για την κάλυψη των υπαρχόντων αναγκών του οικισμού, όπως: νηπιαγωγείο, δημοτικό σχολείο, λύκειο, βρεφονηπιακός σταθμός, παιδικές χαρές, αθλητικές εγκαταστάσεις, πνευματικό κέντρο και αστικό πράσινο.

δ) Την ανάπτυξη χρήσεων γενικής κατοικίας σε όλη την έκταση του οικισμού.

3. Την γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική πενταετίας, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.2.3.

4. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων πολεοδομικών μηχανισμών και αναπτυξιακών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

α) Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) στις περιοχές επέκτασης.

β) Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

γ) Ζώνες ανάπλασης στις περιοχές παραδοσιακού τμήματος, πνευματικού κέντρου και «Ντολτιό».

δ) Ζώνη Κανονιστικών Όρων δόμησης (ΖΚΟ) στο σύνολο του οικισμού.

ε) Ζώνη Αγοράς Συντελεστή Δόμησης (ΖΑΣ) στην περιοχή επέκτασης.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.9-1.10 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Προστασία του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού.

– Προστασία της περιοχής του ρέματος «Ντουλτσό».

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τις μελέτες των δικτύων υποδομής - όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1.2. Π-2.3.2–2.4.2, Π-2.6.2-2.7.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

– Τη διάνοιξη περιμετρικής αρτηρίας του οικισμού, κύριας αρτηρίας και δύο νέων αρτηριών προς Αμπελοχήπους και Μανιάκους.

– Την ειδική μελέτη δύο κόμβων από τους 13 προτεινόμενους.

2. Ύδρευση - αποχέτευση

– Την κατασκευή νέου αποχετευτικού δικτύου.

– Την αντικατάσταση όπου είναι απαραίτητο του υπάρχοντος δικτύου ύδρευσης και την επέκτασή του σε ολόκληρο τον οικισμό.

3. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

– Την επέκταση του τηλεφωνικού (κατά 3.000 ζεύγη) και του τηλετυπικού κέντρου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία του οικισμού από θεομηνίες όπως φαίνεται στους χάρτες Π-3.1.2,3.2,3.3. σε κλίμακα 1:5.000, κυρίως με τη διευθέτηση της κοίτης του ποταμού Αλιάκμονα στην νότια περιοχή του οικισμού.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 9 χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28777/1403/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες διατάξεις και έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ολόκληρος ο φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ................ ΟΙΚΙΣΜΟΣ.................. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)	Αριθ. μον.	Γη (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
			1	1	2	2	ν	ν
1.ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ								
2.ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	5	1,275						
3.ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ								
4.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ	1	0.49						
5.ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	0,5525						
6.ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	1,5						
7.ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	4+4	1,78						
8.ΙΑΤΡΕΙΑ ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	1	2.0						
9.ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	5	0,5						
10.ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	4,6						
11.ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	5	1,06						
12.ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	5	1.275						
ΣΥΝΟΛΟ		15,0325						

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

ΝΟΜΟΣ ..ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ... ΟΙΚΙΣ. ...

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες						
Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελιοδικείο)						
Αστυνομικό τμήμα	9000	0,08	0,072	0,075	—	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	-»-	0,12	0,108	—	0.1020	1
Δημόσιες τράπεζες	-»-	0,10	0,090	—	8500	1-2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-»-	0,5	0,45	0,09	0,08	2
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		9	81,00			
Κεντρική πλατεία				0,12		
Πάρκο	-»-	4	36,00		34.0	1
Πλατείες γειτονιάς	-»-	1,5	1,35		1,155	5
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-»-	0,4~0,5	MIN 0,49		0,49	—
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-»-	0,65	0,585			—
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	764	0,09	1,06	1,50	—	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1020	0,1+0,02	1,78	0,38	1,40	4+4
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ	9000	—	2,00	—	9000	1
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός						
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	9000	0,4~0,9	0,5	0,10	0,4	5
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-»-	5,5	4,95	—	9000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	-»-	0,75~(1,25)	0,64~(1,06)	—	0,64~(1,06)	5
10. ΝΑΟΣ	-»-	1,5	1,35	0,35	0,925	5
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	-»-	0,75	0,675	0,60	0,0375	2

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

Υ.Χ.Ο.Π **Ε.Π.Α 82-84**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια γειτονιας

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβρων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ομβρων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβρων
End of storm sewer outfall

Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασια
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

28777/87
« Εγκριση γενικου πολεοδομικου σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του δημου Αργους Ορεστικου ν. Καστοριας »

11 Μαιου 1987
Η
Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4109 2	4200 1	4200 2
4109 4	4200 3	4200 4
4109 6	4200 6	4200 5

Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ INFRASTRUCTURE

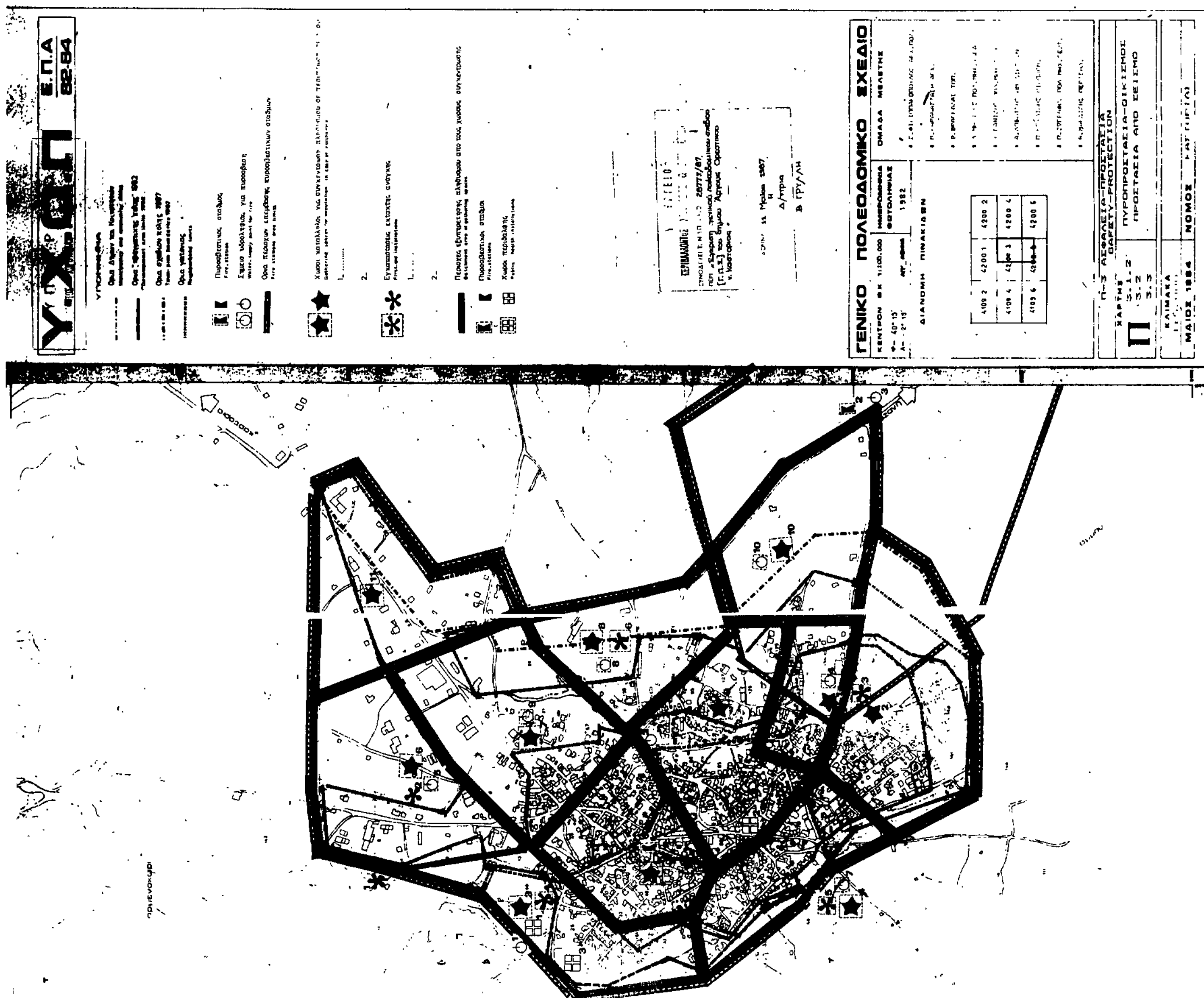
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.3.2 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

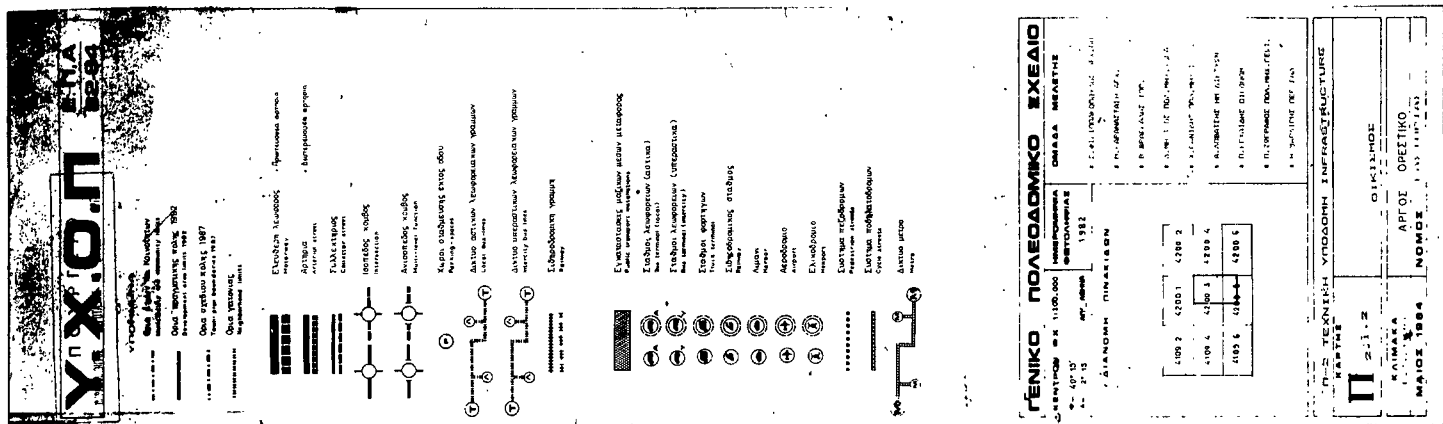
ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ

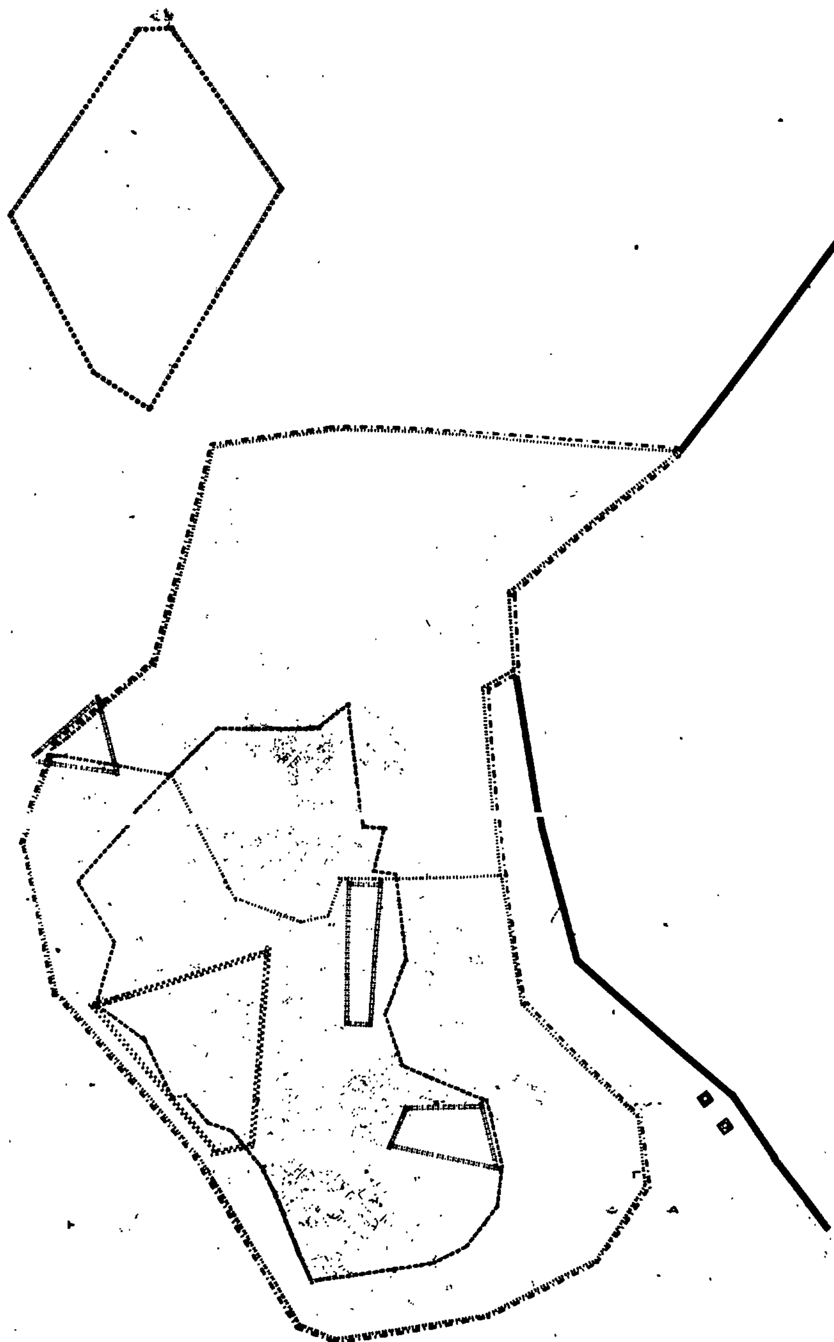
ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ


ΥΧΟΠ
Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α 82-84
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλεως 1987
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοί Δ.Ε.Η
Σταθμός μετασχηματισμού
Transformation station
Εναέρια τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunication centre
Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός πομπός
Radiotelevision transmitter
Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Γ
Φ= 40° 15'
Λ= 2° 15' ΑΠ' ΑΘΗΝΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΧ. ΠΟΛ.
Π. ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗ-ΚΕΧΑΙΔΗ ΑΡΧ.
Β. ΒΡΑΓΚΑΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡ.
Δ. ΜΗΡΤΣΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΥΔΡΑΥΛ.
Χ. ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΣΥΓΚ.
Α. ΛΟΒΑΤΣΗΣ ΗΜ. ΔΙΚΤΥΩΝ
Π. ΚΕΧΑΙΔΗΣ ΟΙΚΟΝ. ΣΤΑΤΙΣΤ.
Π. ΖΩΓΡΑΦΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΓΕΩΤ.
Β. ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛ.
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ INFRASTRUCTURE
ΧΑΡΤΗΣ
2.6.2
2.7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
-ΟΙΚΙΣΜΟΣ'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100.000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
28777/87
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Άργους Ορεστικού ν. Καστοριάς».
11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ



Υ.ΧΟ.Π
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ INFRASTRUCTURE
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ
ΜΑΪΟΣ 1984



Υ.Χ.Ο.Π | Ε.Π.Α. 82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια "πραγματικης πολης" 1982 / Development area limits 1982
- Ορια σχεδιου πολης 1987 / Town-plan boundaries 1987
- Ορια γειτονιας / Neighborhood limits
- Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Ζωνη προστασιας δασων / Protected woodland zone
- Ζωνη προστασιας γεωργικης γης υψηλης παραγωγικοτητας / Protected agricultural land zone
- Ζωνη προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος / Protected areas with historical interest
- Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη / Zone of special study
- Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης κ' παραδοσιακης κληρονομιας / Zone of architectural heritage
- Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση / Obnoxious land uses to be removed
- Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων / New installation sites

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 Φ = 40° 15' Λ = -2° 15' ΑΠ' ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4109 2	4200 1	4200 2
4109 4	4200 3	4200 4
4109 6	4200 5	4200 6

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.9 1.10

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
TRANSPORTATION
ENVIRONMENTAL PROTECTION

ΚΛΙΜΑΚΑ

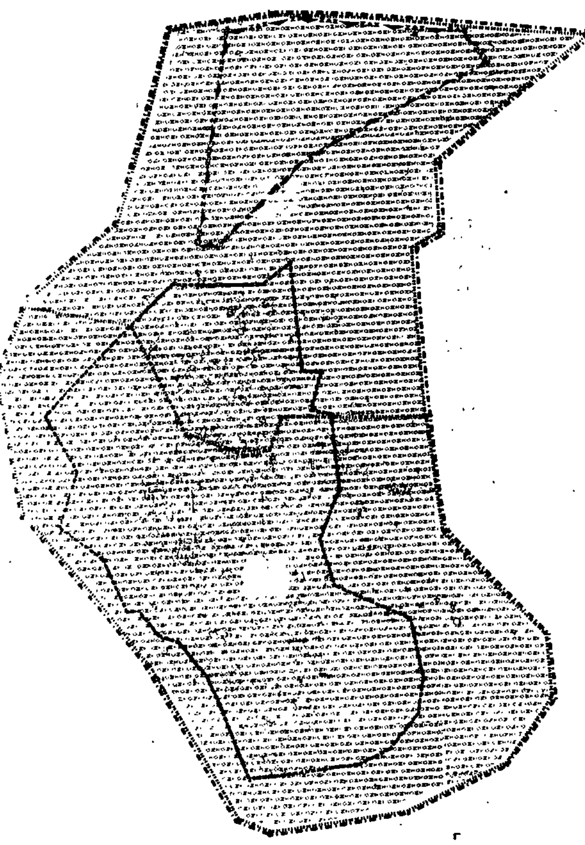
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

88777/87
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Άργους Ορεστικού ν. Καστοριάς».

21 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Υ.Χ.Ο.

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control

ΖΑΣ Ζωνες αγορας συντελεστη
Zones of transfer development rights

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000 Φ= 40° 13' Λ= 2° 13' ΑΠ. ΑΘΗΝΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

4109 2	4200 1	4200 2
4109 4	4200 3	4200 4
4109 6	4200 5	4200 6

ΧΑΡΤΗΣ Π

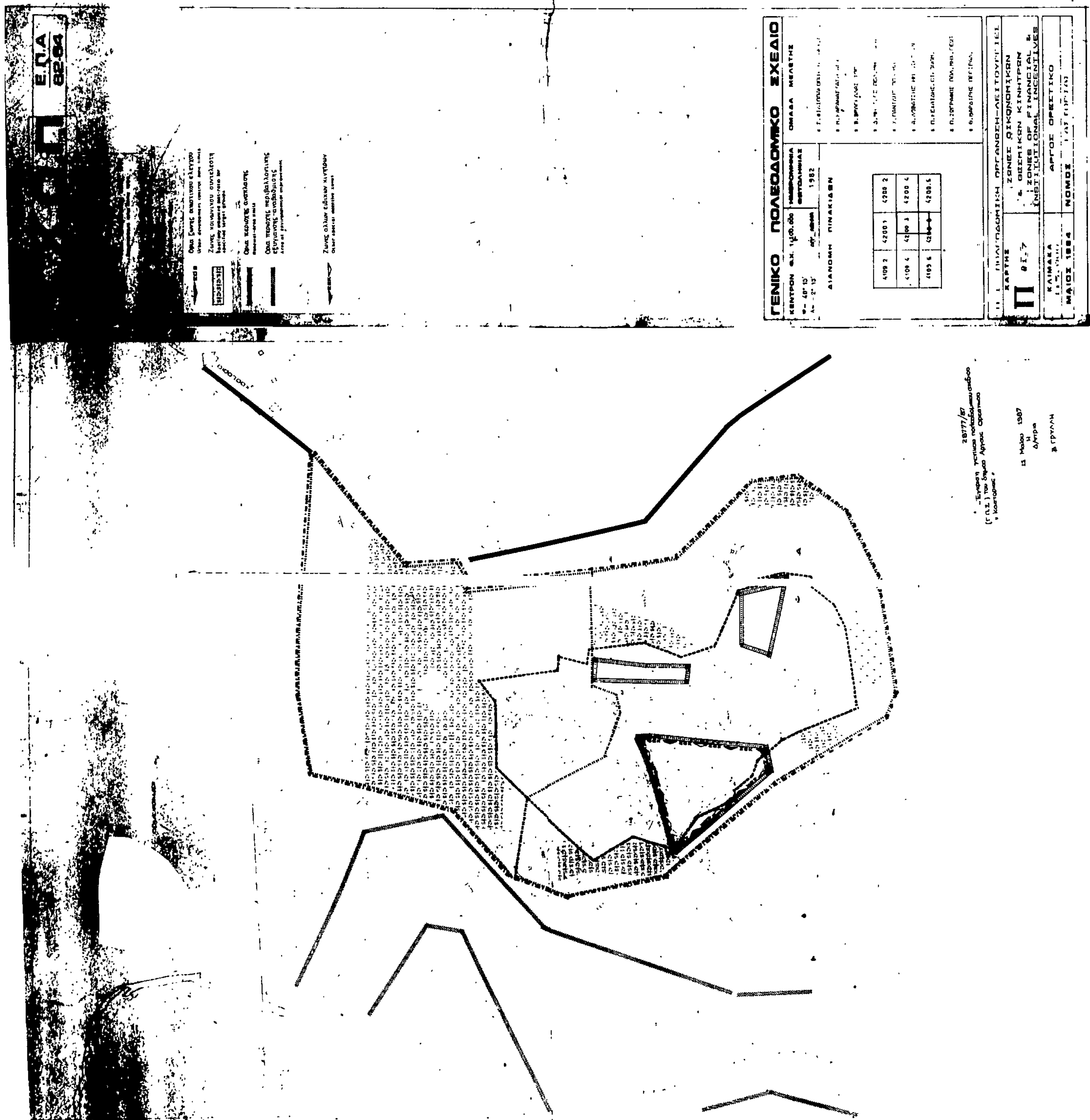
ΚΛΙΜΑΚΑ

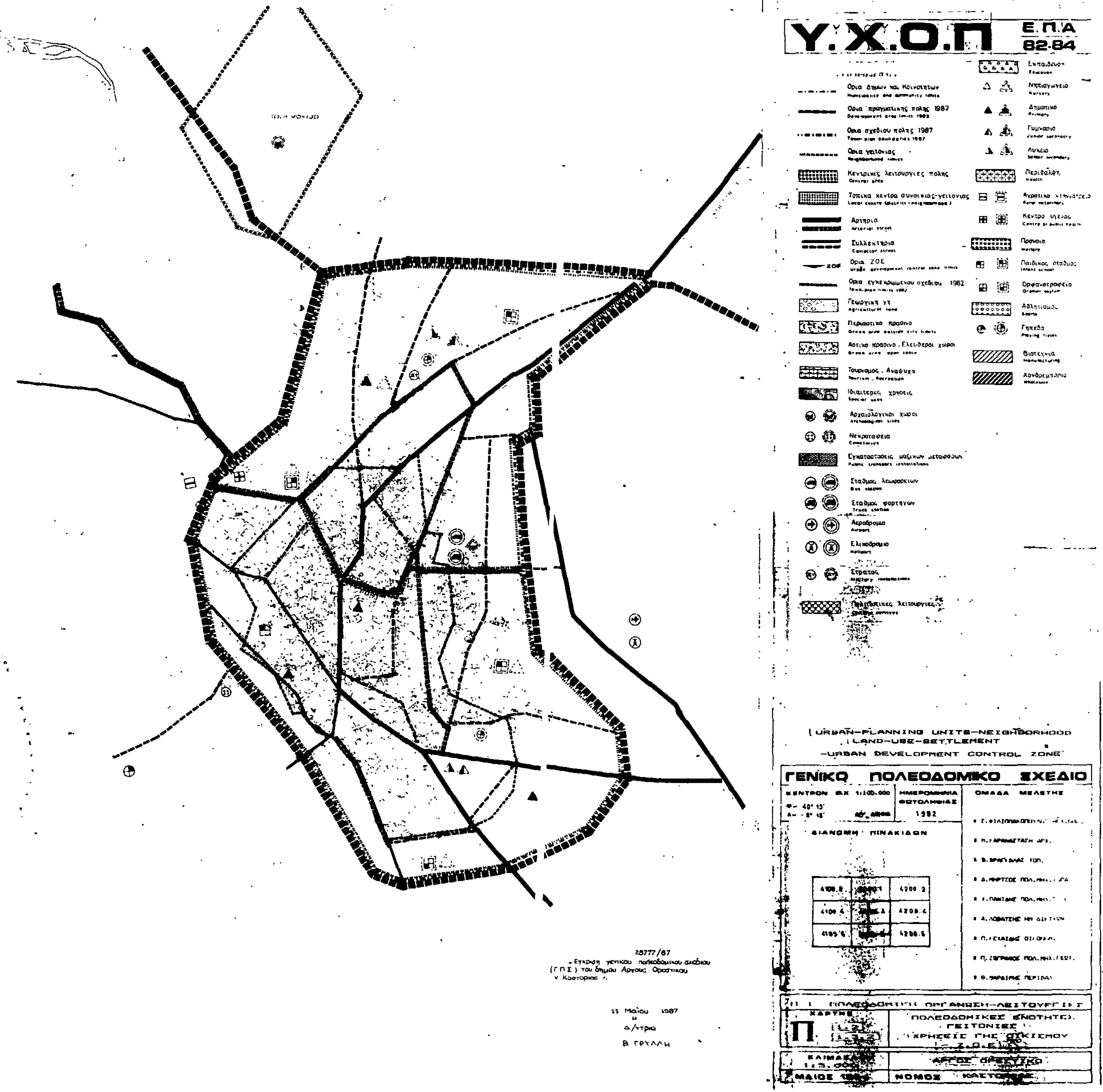
ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ

28777/87
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Άργους Ορεστικού ν. Καστοριάς»

11 Μαΐου 1987
Η
Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ


Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1982
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ZONES OF FINANCIAL & INSTITUTIONAL INCENTIVES
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΝΟΜΟΣ
ΜΑΙΟΣ 1984


Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα συνοικιας-γειτονιας
Local centre (district-neighborhood)
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Γεωργικη γη
Agricultural land
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Αστικο πρασινο . Ελευθεροι χωροι
Green area open space
Τουρισμος . Αναψυχη
Tourism . Recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Αρχαιολογικοι χωροι
Archaeological sites
Νεκροταφεια
Cemeteries
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Αεροδρομιο
Airport
Ελικοδρομιο
Heliport
Στρατος
Military installations
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Περιθαλψη
Health
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Ορφανοτροφειο
Orphan asylum
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
URBAN-PLANNING UNITS-NEIGHBORHOOD
LAND-USE-SETTLEMENT
-URBAN DEVELOPMENT CONTROL ZONE
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1982
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
4200.2
4200.4
4200.6
ΧΑΡΤΗΣ
Π
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΡΓΟΣ ΟΡΕΣΤΙΚΟ
ΝΟΜΟΣ
28777/87
11 Μαΐου 1987

